

**CONDIȚIILE SPECIALE PENTRU CONTRACTUL
PROIECTARE SI EXECUTIE
AUTOSTRADA SIBIU - FAGARAS,
TRONSON 4: SAMBATA DE SUS (DJ 105B) - MUNICIPIUL FAGARAS KM 51+875 -
KM 68+050 SI DRUM DE LEGATURA CU DN1 KM 0+000 - 5+650**

Aceste Conditii Speciale, denumite si Conditii Specifice, privind contractele de proiectare si executie de lucrari, completeaza, clarifica, amendeaza sau instituie exceptii de aplicabilitate de la Conditiiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Conditii Speciale sunt valabile in forma data de Conditiiile Generale.

In cazul unor neconcordanțe între Conditiiile Speciale si Conditiiile Generale, primeaza prevederile Conditiiilor Speciale. In baza prevederilor Clauzei 3 "*Ordinea de precedenta a documentelor contractuale*" din Conditiiile Generale, in cazul oricarei contradictii sau neconcordanțe între Conditiiile Speciale si Acordul Contractual, primeaza prevederile Acordului Contractual.

Numerotarea clauzelor Conditiiilor Speciale nu este consecutiva, ci corespunde sau completeaza numerotarea Conditiiilor Generale.

CLAUZA 5 - Supervizorul si Reprezentantul Supervizorului
Sub-clauza 5.1 - Sarcinile Supervizorului:

(1) Supervizorul va avea responsabilitățile prevăzute în Contractul de proiectare si executie. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Contractul de proiectare si executie, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contractul de proiectare si executie.

(2) Supervizorul are următoarele sarcini principale:

- a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;
- b) emite Ordine Administrative de Incepere;
- c) emite Ordine Administrative de Modificare catre Antreprenor in conformitate cu prevederile contractuale;
- d) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- e) aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor;
- f) verifică ritmul execuției Lucrărilor;
- g) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- h) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesca nu fi în conformitate cu prevederile Contractului si care nu indeplinesc conditiile de calitate;
- i) pe parcursul derularii contractului de proiectare si executie lucrari, aproba furnizorii de bunuri/materiale, subcontractantii, subcontractantii subcontractantilor, prestatorii de servicii, alti operatori economici pentru activitatile care sunt in legatura directa cu proiectarea si executia lucrurilor. Aprobarea subcontractantilor de catre Supervizor se va realiza numai cu acordul in prealabil al Beneficiarului.
- j) analizeaza, aproba sau respinge motivat sumele aferente rezervelor de implementare conform metodologiei de utilizare a acestora;
- k) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- l) măsoară si certifica cantitățile de lucrări real executate;
- m) se asigura de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- n) analizeaza si verifica propunerile de Modificare emise de catre Antreprenor si emite Modificari in conformitate cu prevederile Contractului;

- o) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
- p) emite Certificatul Final de Plata în conformitate cu prevederile Contractului;
- q) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- r) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului;
- s) acorda asistență și asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;
- t) asigură evidența Registrului de Ordine Administrative emise;
- u) emite Ordine Administrative referitoare la dispozițiile de șantier emise de către Proiectantul Lucrărilor;
- v) se asigură ca executia lucrărilor are loc cu respectarea tuturor Cerintelor Beneficiarului, conform art. 147 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016: *"În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini."*
- w) îndeplinește toate celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de proiectare și Executie.

CLAUZA 9 - Acces pe Santier

Sub-clauza 9.1 - Termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Santierului

Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de **maxim 13 luni** de la Data de Incepere a Activității de Proiectare, fie integral, fie separat pentru fiecare Sector de lucrări în parte prevăzut în Acordul contractual. Beneficiarul are posibilitatea de a acorda accesul pe Santier și punerea în posesie a Santierului și etapizat, pe Sectoare, Antreprenorul având obligația să execute Lucrările în conformitate cu aceasta etapizare și cu respectarea termenelor contractuale. Antreprenorul nu va formula nicio revendicare în legătură cu împrejurarea că accesul pe Santier și punerea în posesie a Santierului se va realiza etapizat pe sectoare și își va revizui Programul de Executie a Lucrărilor/Programul de Referință, astfel încât să asigure finalizarea executiei fiecărui Sector până la expirarea Duratei de Executie a Contractului.

În situația în care Beneficiarul acorda accesul pe Santier și punerea în posesie a Santierului etapizat, pe Sectoare, definite conform Clauzei 1, litera ww) din Acordul Contractual, Antreprenorul are obligația de a mobiliza numai resursele (utilaje, personal, etc.) aferente Sectorului respectiv în conformitate cu Programul de Executie/Programul de Referință.

Antreprenorul, la primirea posesiei Santierului, va notifica Biroul Regional al Beneficiarului cu privire la Programul de Executie a Lucrărilor și va stabili o legătură cu acesta în ceea ce privește propunerile de management a traficului și totodată va transmite înștiințări către Biroul de Siguranță a Traficului, Poliție, Urgențe, Autoritățile de intervenție și Autoritățile de servicii, în conformitate cu managementul traficului.

CLAUZA 9 - Acces pe Santier

Sub-clauza 9.2 - Accesul pe Santier a altor persoane

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Executie, pentru următoarele categorii:

- orice furnizor de bunuri/materiale,
- orice prestator de servicii,
- orice subcontractant,
- orice subcontractant al subcontractantului,
- orice altă persoană conform Instrucțiunilor/Aprobarilor Supervizorului și acolo unde este cazul cu aprobarea Beneficiarului,

care realizeaza activitati in si pe Santier sau care executa lucrari si presteaza servicii pentru realizarea Lucrarilor.

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Executie a Lucrarilor pentru echipele din cadrul C.N.A.I.R. S.A. care vor efectua vizite inopinate in Santier in scopul efectuării de determinari/ prelevări de probe/ fotografiere/ filmare sau care vor monitoriza indeplinirea exigentelor minimale privind domeniul disciplinei si calitatii in constructii conform legislatiei si Proiectului Tehnic de Executie pentru lucrarile executate.

CLAUZA 10 - Autorizatii si Asistenta privind Legea

Sub-clauza 10.1 - Responsabilitati privind Autorizatiile de Construire

Beneficiarul a obtinut actul de reglementare in domeniul mediului si a obtinut Certificatul de Urbanism. Acestea vor fi predate ulterior Antreprenorului.

Daca este necesar, Antreprenorul va obtine si/sau va reactualiza si/sau completa in numele Beneficiarului toate avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru *“autorizatie de construire”* si va fi responsabil pentru obtinerea si mentinerea in valabilitate a avizelor/acordurilor/certificatelor necesare pe parcursul derularii lucrarilor.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice intarziere in obtinerea si/sau reactualizarea si/sau completarea acordurilor si avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau prin actul de reglementare in domeniul mediului, in conditiile in care aceste intarzieri sunt datorate culpei Antreprenorului, sau sunt cauzate de calitatea necorespunzatoare/neconforma sau de caracterul incomplet al documentatiilor elaborate de catre Antreprenor care stau la baza obtinerii/reactualizarii/completarii acordurilor si/sau avizelor.

Antreprenorul va fi responsabil cu realizarea/obtinerea tuturor studiilor de specialitate si intocmirea oricarei documentatii tehnice in vederea obtinerii de catre Beneficiar a Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire sau a refacerii/revizuirii/ completarii/ reavizarii actului de reglementare in domeniul mediului, conform prevederilor legale in vigoare precum si ca urmare a solicitarilor venite din partea autoritatilor emitente.

Antreprenorul va face toate demersurile necesare pentru obținerea Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire și, daca este cazul, a oricărei Autorizații de Demolare necesare executării Lucrărilor, inclusiv cele de elaborare a tuturor documentelor necesare pentru obtinerea autorizatiei. De asemenea, Antreprenorul va fi responsabil pentru obtinerea altor autorizatii de construire/demolare, inclusiv pentru organizarea de santier, si va intocmi orice documentatii, ce se vor depune la autoritatile locale, dupa caz.

Pentru aprobarea de catre Beneficiar si emiterea Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire, Antreprenorul va depune la Beneficiar documentatia completa si aprobata de catre Supervisor pentru autorizarea lucrarilor de construire/Proiectul pentru Autorizarea executarii lucrarilor de construire intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 actualizata, si cu prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, in vederea analizei, aprobarii si transmiterii acesteia catre autoritatea emitenta (Ministerul Transporturilor). Antreprenorul va întreprinde toate diligențele necesare pentru ca Beneficiarul să obțină și, după caz, să prelungească Autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări, Antreprenorul va obține, în numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de Lucrări.

Beneficiarul va putea delega Antreprenorului atributul de depunere in numele acestuia a documentatiei necesare obtinerii Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire direct la Emitentul Autorizatiei, iar Antreprenorul isi va asuma modificarile/ completările/ sustinerea documentatiei direct cu Emitentul Autorizatiei, Beneficiarul asigurand in acest sens asistenta rezonabila si intregul sprijin.

Antreprenorul trebuie sa se asigure ca va mentine in valabilitate autorizatia de construire necesara pentru Lucrarile Permanente proiectate de catre Antreprenor in conformitate cu prevederile Contractului, odata ce aceasta a fost obtinuta.

Antreprenorul va transmite toate in stiintarile, va plati toate taxele, cote si tarife, va pregati toata documentatia necesara si va obtine toate autorizatiile, avizele, acordurile, licentele si aprobările in conformitate cu Legile in vigoare pentru proiectarea, executia si terminarea Lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni. Antreprenorul va obtine si autorizatiile aferente Lucrarilor Provizorii.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul si il va proteja impotriva consecințelor datorate neindeplinirii sarcinilor/obligatiilor stabilite in prezenta sub-clauza.

CLAUZA 19 - Proiectarea de catre Antreprenor

Sub-clauza 19.2 - Modalitati si Calendarul de aprobare a proiectarii elaborate de catre Antreprenor

(1) Prevederile definite in continuare in prezenta sub-clauza se aplica pentru orice faza sau element de proiectare elaborat de catre Antreprenor.

(2) Antreprenorul va transmite Supervizorului si Beneficiarului documentatia aferenta proiectului, verificata de verificatori autorizati contractati de Antreprenor, impreuna cu o declaratie privind conformitatea proiectului elaborat de el cu (i) caracteristicile imperative stabilite in Cerintele Beneficiarului, (ii) celelalte prevederi ale Cerintelor Beneficiarului si (iii) schita de proiect din Oferta tehnica. In cazul in care proiectul elaborat de catre Antreprenor prezinta unele devieri sau diferente fata de Cerintele Beneficiarului sau fata de schita de proiect din Oferta tehnica, altele decat diferente sau devieri rezultand din erori identificate in Cerintele Beneficiarului si notificate de catre Antreprenor, aceste diferente sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare initiate de catre Antreprenor in conformitate cu prevederile Sub-clauzei 37.11.

Intra in sarcina Antreprenorului angajarea/ contractarea tuturor verifcatorilor autorizati, iar pentru transmiterea la Supervisor a acestor documentatii Antreprenorul va respecta termenele stabilite in Cerintele Beneficiarului privind predarea Documentatiei tehnice (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) si/ sau a Proiectului Tehnic de Executie si/sau a Detaliilor de Executie.

(3) Supervisorul va aproba sau va respinge motivat Documentatia tehnica (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) elaborata de Antreprenor in termen de **30 zile** de la transmiterea Documentatiei tehnice (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC). In cazul in care Supervisorul respinge motivat Documentatia tehnica (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) elaborata de Antreprenor, acesta va trata in mod corespunzator comentariile primite in Documentatia tehnica (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) si va retransmite documentatia astfel corectata Supervisorului spre aprobare.

(4) Supervisorul va aproba sau va respinge motivat Proiectul Tehnic de Executie si/sau Detaliile de Executie elaborate de Antreprenor in termen de **30 zile** de la transmiterea Proiectului Tehnic de Executie si/sau a Detaliilor de Executie.

In cazul in care Supervisorul respinge motivat Proiectul Tehnic de Executie si/sau Detaliile de Executie elaborate de Antreprenor, acesta va trata in mod corespunzator comentariile primite in Proiectul Tehnic de Executie si/sau in Detaliile de Executie si va retransmite documentatia astfel corectata Supervisorului spre aprobare.

(5) După aprobarea de către Supervisor a Documentației tehnice (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și/sau Proiectului Tehnic de Execuție și a Detaliilor de Execuție, Beneficiarul va aviza/aproba sau va respinge motivat documentația (PAC și/sau PT/DDE) aferentă proiectului elaborată de Antreprenor în termen de **30 zile** de la aprobarea Supervisorului.

(6) Dacă Supervisorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepția cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervisorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

CLAUZA 24 - Interferente cu traficul și caile de acces

Sub-clauza 24.1 - Măsura în care pot fi afectate traficul și caile de comunicații

(1) Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă și aeroporturi, cu excepția măsurii specificate la alin (2) de mai jos.

(2) Traficul pe drumurile din incidenta de influență a Santierului trebuie să fie cât mai puțin perturbat de traficul de santier, iar aceste drumuri ca urmare a traficului generat de santier trebuie să fie menținute permanent sub circulație la parametrii calitativi cel puțin la nivelul celor inițiali.

(3) Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor.